



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
41022/2025		Prefeitura Municipal de Carira	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Provisão hgabitalcional no municipio de Carira/SE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.829.590,64	% Período:	3,71%	7,19%	11,02%	19,99%	18,59%	20,07%	12,33%	5,26%	0,90%	0,93%		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	122.707,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.2.	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	3.075,24	% Período:	50,00%									50,00%		
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES	11.550,60	% Período:	100,00%											
1.4.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	398.371,80	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.4.1.	FUNDAÇÕES	398.371,80	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.4.1.1.	SAPATA	146.302,40	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.4.1.2.	BALDRAMES	157.539,00	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.4.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	94.530,40	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.5.	SUPRAESTRUTURA	239.726,60	% Período:		30,00%	25,00%	30,00%	15,00%							
1.5.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	239.726,60	% Período:		30,00%	25,00%	30,00%	15,00%							
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	460.405,00	% Período:		8,59%	17,15%	22,85%	22,15%	23,56%	5,70%					
1.6.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	197.781,80	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	25,00%	15,00%						
1.6.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	190.305,20	% Período:			15,00%	25,00%	20,00%	30,00%	10,00%					
1.6.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	72.318,00	% Período:			15,00%	25,00%	20,00%	30,00%	10,00%					
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	428.977,00	% Período:			15,00%	25,00%	20,00%	30,00%	10,00%					
1.7.1.	TELHADOS	428.977,00	% Período:			15,00%	25,00%	20,00%	30,00%	10,00%					
1.8.	REVESTIMENTOS	365.717,20	% Período:				15,51%	15,59%	28,90%	29,69%	10,31%				
1.8.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	107.927,40	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	25,00%					
1.8.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.489,00	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	25,00%					
1.8.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	82.486,60	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	20,00%	5,00%				
1.8.4.	FORROS	58.172,40	% Período:					20,00%	30,00%	20,00%	30,00%				
1.8.5.	PINTURA	80.641,80	% Período:						25,00%	55,00%	20,00%				
1.8.5.1.	PINTURAS INTERNAS	42.592,20	% Período:						25,00%	55,00%	20,00%				
1.8.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	22.374,40	% Período:						25,00%	55,00%	20,00%				
1.8.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	15.675,20	% Período:						25,00%	55,00%	20,00%				
1.9.	PAVIMENTAÇÕES	255.529,80	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	20,00%	5,00%				
1.9.1.	PISO CERÂMICO	203.152,60	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	20,00%	5,00%				
1.9.2.	PISOS CIMENTADOS	22.708,80	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	20,00%	5,00%				
1.9.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	29.668,40	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	20,00%	5,00%				
1.10.	INSTALAÇÕES	531.111,40	% Período:			3,14%	12,96%	19,24%	25,65%	20,29%	16,23%	2,49%			
1.10.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	212.587,00	% Período:					20,00%	30,00%	20,00%	30,00%				
1.10.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	59.154,00	% Período:					20,00%	30,00%	20,00%	30,00%				
1.10.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	36.584,60	% Período:					20,00%	30,00%	20,00%	30,00%				
1.10.1.3	FIOS E CABOS	116.848,40	% Período:					20,00%	30,00%	20,00%	30,00%				
1.10.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	63.483,80	% Período:				17,85%	20,00%	30,00%	23,57%	8,59%				
1.10.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	18.167,20	% Período:					20,00%	30,00%	20,00%	30,00%				
1.10.2.2	REGISTROS	11.343,80	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	25,00%					
1.10.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	12.481,20	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	25,00%					
1.10.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	21.491,60	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	25,00%					
1.10.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	210.984,20	% Período:			7,91%	27,26%	22,26%	23,22%	15,48%	3,87%				
1.10.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	47.660,20	% Período:			35,00%	35,00%	30,00%							
1.10.3.2	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	163.324,00	% Período:				25,00%	20,00%	30,00%	20,00%	5,00%				
1.10.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	44.056,40	% Período:						10,00%	40,00%	20,00%	30,00%			
1.11.	COMPLEMENTAÇÕES	12.419,00	% Período:										100,00%		
1.11.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.419,00	% Período:										100,00%		
2.	PAVIMENTAÇÃO	82.789,93	% Período:							79,13%	18,34%	2,54%			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
41022/2025		Prefeitura Municipal de Carira	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	Provisão hgabitacional no municipio de Carira/SE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
2.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.680,42	% Período:							100,00%					
2.2.	PAVIMENTAÇÃO	73.355,34	% Período:							87,01%	12,99%				
2.3.	ACESSIBILIDADE	5.654,29	% Período:								100,00%				
2.4.	SINALIZAÇÃO	899,58	% Período:									100,00%			
2.5.	SERVIÇOS FINAIS	1.200,30	% Período:									100,00%			
Total: R\$ 2.912.380,57				%:	3,61%	6,98%	10,71%	19,43%	18,06%	19,50%	14,23%	5,64%	0,95%	0,90%	
Período:	Repass:			99.519,03	192.739,88	295.481,83	536.066,00	498.354,31	538.164,95	392.644,46	155.520,59	26.139,15	24.850,39		
	Contrapartida:			5.514,25	10.679,52	16.372,34	29.702,87	27.613,29	29.819,17	21.756,03	8.617,23	1.448,35	1.376,93		
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:			105.033,28	203.419,40	311.854,17	565.768,87	525.967,60	567.984,12	414.400,49	164.137,82	27.587,50	26.227,32		
Acumulado:	%:			3,61%	10,59%	21,30%	40,73%	58,79%	78,29%	92,52%	98,15%	99,10%	100,00%		
	Repass:			99.519,03	292.258,91	587.740,74	1.123.806,74	1.622.161,05	2.160.326,00	2.552.970,46	2.708.491,05	2.734.630,20	2.759.480,59		
	Contrapartida:			5.514,25	16.193,77	32.566,11	62.268,98	89.882,27	119.701,44	141.457,47	150.074,70	151.523,05	152.899,98		
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:			105.033,28	308.452,68	620.306,85	1.186.075,72	1.712.043,32	2.280.027,44	2.694.427,93	2.858.565,75	2.886.153,25	2.912.380,57		
Administração Local:															

Carira/SE
Local
sexta-feira, 12 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Hans Pereira Da Costa
CREA/CAU: 12927/SE
ART/RRT: SE2025045905